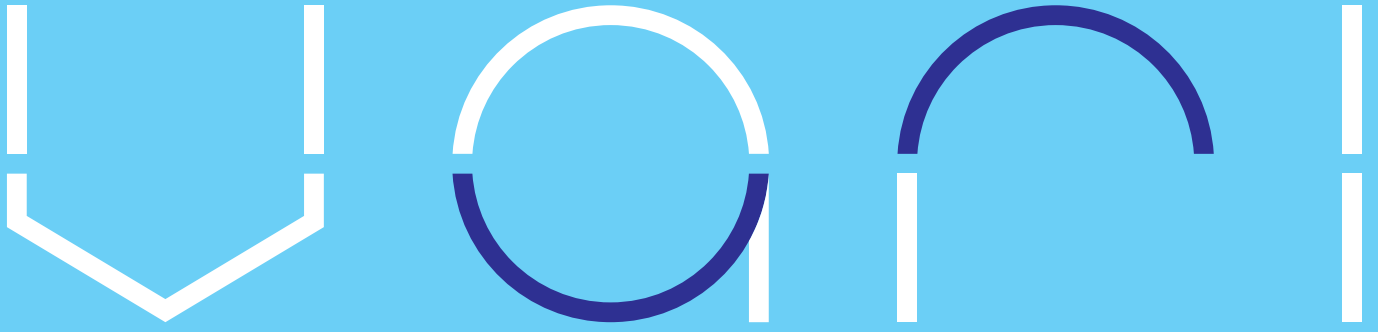




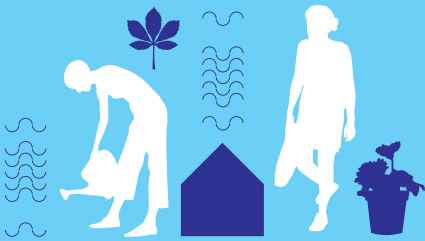
โครงการ วารี
บางปะกง - พรหมา

โดย
ญาดา พร้อพเพอร์ตี้





ความสุขที่ออกแบบได้



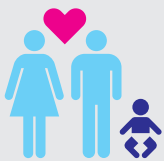
โครงการบ้านแนวคิดใหม่จาก
ญาติาพรีฟเพอร์ตี กับผังบ้าน
ที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตั้งใจ
เพื่อตอบโจทย์รูปแบบการใช้ชีวิต
ของแต่ละครอบครัวพร้อมแบบ
ตกแต่งหน้าบ้าน (facade) 5 สไตล์
ให้คุณเลือกสะท้อนตัวตนได้ตามใจนึก
ท่ามกลางบรรยากาศสงบ ร่มรื่น
ใกล้ขีดธรรมชาติ บนทำเลที่ดีที่สุด
ในย่านบางปะกง-พรหมา ใกล้ตลาด
และนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง

FACT SHEET

- ที่ตั้งโครงการ หมู่ 16 ซอยเทศบาลบางปะกง
พรหมเทพรังสรรค์ ตำบลบางปะกง
อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
- ที่ดิน 23-3-47.5 ไร่
- จำนวนแปลง 127 ยูนิต
- ประเภทบ้าน บ้านแฝด 1 ชั้น
บ้านแฝด 2 ชั้น
บ้านเดี่ยว 1 ชั้น
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- ราคา เริ่มต้น 1.84 ล้านบาท

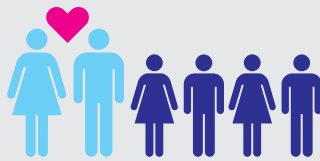
3 PLANS

ทุกครอบครัวมีความต้องการที่ต่างกัน
ผังบ้านทั้ง 3 แบบของเราช่วยให้คุณ
สามารถปรับเปลี่ยนพื้นที่และฟังก์ชัน
เพื่อตอบโจทย์ความต้องการได้อย่างลงตัว



TYPE:
FRESH

- เพื่อการเริ่มต้น
ชีวิตครอบครัว
ยุคใหม่



TYPE:
WARM

- เข้าใจถึง
ความต้องการ
ของครอบครัวขยาย



TYPE:
GRAND

- ขยายพื้นที่
แห่งความสุขของ
ครอบครัวให้กว้างขึ้น

4 TYPES

ไม่ว่าจะเป็นบ้านหลังใหม่สำหรับ
ครอบครัวขยาย หรือ บ้านหลังแรก
ที่เป็นจุดเริ่มต้นของฝันที่เป็นจริง
บ้านทั้ง 4 แบบในโครงการ VARI
สามารถตอบโจทย์นั้นให้คุณได้

- บ้านเดี่ยวชั้นเดียว
- บ้านเดี่ยวสองชั้น
- บ้านแฝดชั้นเดียว
- บ้านแฝดสองชั้น

TYPE:

A

SOLO HOUSE 1 FLOOR

บ้านเดี่ยวชั้นเดียว

- ที่ดินเริ่มต้น

56 ตร.วา

- พื้นที่ใช้สอย

145 - 153 ตร.ม**

- 3 - 4 ห้องนอน**

- 2 ห้องน้ำ

- ที่จอดรถ 2 คัน

- คราวไทย**

- walk - in closet**

** ขึ้นอยู่กับผังบ้าน
ที่ลูกค้าเลือก



TYPE:
E

SOLO HOUSE 2 FLOORS

บ้านเดี่ยวสองชั้น

- ที่ดินเริ่มต้น

58 ตร.วา

- พื้นที่ใช้สอย

234 - 243 ตร.ม**

- 3 - 6 ห้องนอน**
- 3 ห้องน้ำ
- ที่จอดรถ 2 คัน
- ครัวไทย**
- ห้องเอนกประสงค์**
- walk - in closet*

** ขึ้นอยู่กับผังบ้าน
ที่ลูกค้าเลือก



TYPE:



TWIN HOUSE 1 FLOOR

บ้านแฝดชั้นเดียว

- ที่ดินเริ่มต้น
42 ตร.วา

- พื้นที่ใช้สอย
116 - 125 ตร.ม.**

- 2 - 3 ห้องนอน**
- 2 ห้องน้ำ
- ที่จอดรถ 2 คัน
- คราวไทย**
- walk - in closet**

** ขึ้นอยู่กับผังบ้าน
ที่ลูกค้าเลือก



TYPE:
U

TWIN HOUSE 2 FLOORS

บ้านแฝดสองชั้น

- ที่ดินเริ่มต้น
46 ตร.วา

- พื้นที่ใช้สอย
212 - 221 ตร.ม**

- 3 - 4 ห้องนอน**
- 3 ห้องน้ำ
- ที่จอดรถ 2 คัน
- ครีวไทย**
- ห้องเอนกประสงค์**
- walk - in closet**

** ขึ้นอยู่กับผังบ้าน
ที่ลูกค้าเลือก



5

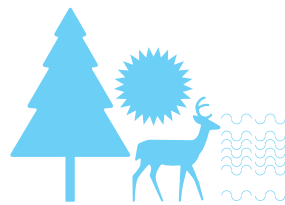
FACADES

Facade Design อีกหนึ่งความพิเศษ
จาก VARI ที่มีแบบตกแต่งหน้าบ้าน
ถึง 5 แบบ ให้คุณเลือกสะท้อน
ความเป็นตัวตนได้ตามใจปรารถนา

- Scandinavia
- Loft
- Zen
- Naturalism
- English Country

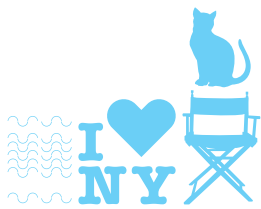
FACADE 01: SCAN DINAVIA

ความเรียบง่ายและน้อยอย่าง
เหมาะเจาะของความงาม
ในแบบ Scandinavian
Minimalism



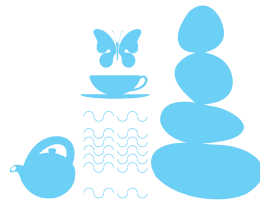
FACADE 02: LOFT

New York Industrial Loft
ที่เต็มไปด้วยความเท่
ที่แตกต่าง



FACADE 03: ZEN

บรรยากาศ สุข สงบ
และผ่อนคลาย
ในแบบ Zen



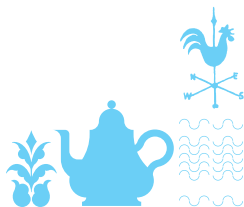
FACADE 04: NATURALISM

เชื่อมโยงธรรมชาติ
ให้ใกล้คุณมากขึ้น



FACADE 05: ENGLISH COUNTRY

บรรยากาศของ English
Country ช่วยสร้างความรู้สึกล
อบอุ่นและน่าอยู่



FACILITIES

- โลฟส์สไตล์คาเฟ่
ในโครงการ

- คลับเฮ้าส์
ดีไซน์ทันสมัย

- ระบบรักษาความปลอดภัย
ได้มาตรฐาน

- สวน พร้อมเส้นทางสำหรับ
การออกกำลังกาย



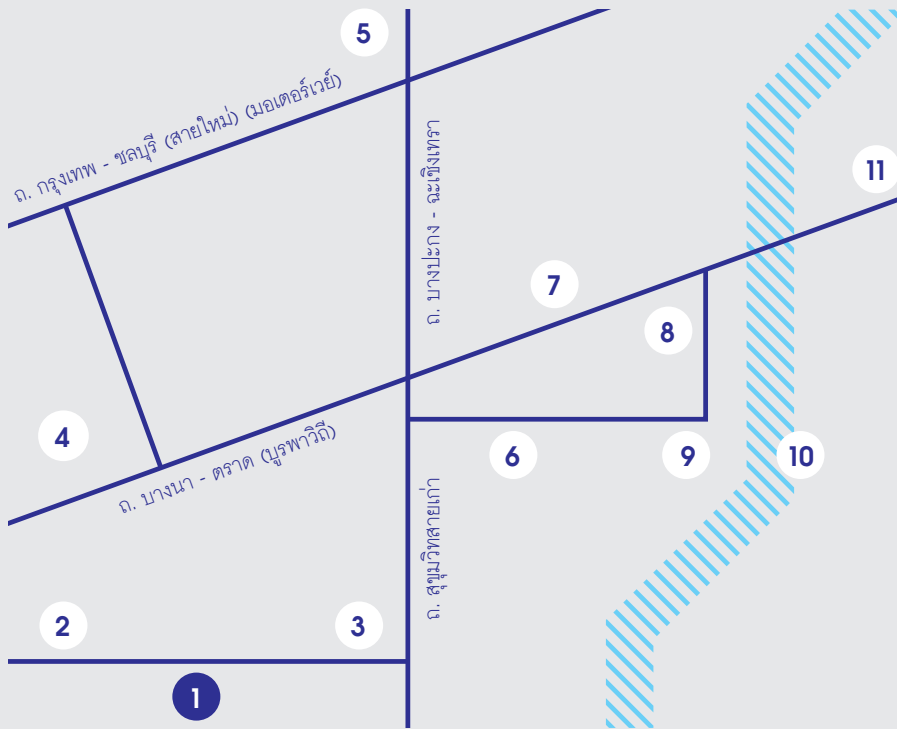
- ลานอเนกประสงค์ พร้อมรองรับทุกกิจกรรม

- สระว่ายน้ำ พื้นที่แห่งความสุข

- ฟิตเนส พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย



LOCATION



VARI MAP:

- | | | |
|----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1 โครงการ วารี | 4 นิคมเวลโกรว์ | 9 ตลาดล่างบางปะกง |
| 2 สำนักงานเทศบาล
ตำบลบางปะกง
พรหมเทพรังสรรค์ | 5 นิคม TFD | 10 แม่น้ำบางปะกง |
| 3 โรงเรียนพรหมานุเคราะห์ | 6 ขนบ้านป่างัก | 11 นิคมอมตะนคร |
| | 7 โรงพยาบาลบางปะกง | |
| | 8 ตลาดลาว | |

HIGHLIGHT LOCATIONS:

- | | | | |
|-------------------------|--------|---------------------------|---------|
| • ทางด่วนบูรพาวิถี | 5 นาที | • นิคมอุตสาหกรรม TFD | 15 นาที |
| • ตลาดบางปะกง | 5 นาที | • นิคมอุตสาหกรรม เวลโกรว์ | 20 นาที |
| • โรงพยาบาลบางปะกง | 5 นาที | • นิคมอุตสาหกรรม อมตะนคร | 20 นาที |
| • สถานีตำรวจภูธรบางปะกง | 5 นาที | • สนามบินสุวรรณภูมิ | 35 นาที |

